



6.6.2022

אל:

משתתפי המכרז שבנדון

א. ג. נ.,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס' 2/2022 לקבלת שירותי תכנון בפרויקטים להתחדשות עירונית

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
4. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
<p>אין שינוי בתנאי המכרז. לוחות הזמנים נקבעו עקב הדחיפות בביצוע השירותים, ועל כן לא ניתן לשנות המועדים. כמו כן, לא ניתן להשתתף בראיונות בזום. ככל וראש צוות לא יופיע פיסית לראיון, ההצעה תפסל, ככל וחבר צוות ליבה אחר לא יופיע פיסית לראיון יופחתו 5 נק מציון הראיון עבור כל חבר צוות כאמור. טווח המועדים לעריכת הראיונות יורחב והראיונות יתקיימו בין התאריכים 20-30/7</p>	<p>המועדים שנקבעו לקיום ראיונות הינם באמצע הקיץ וידוע לנו כבר עתה כי יועצים ימצאו בחופשת קיץ שנקבעה מזה זמן. האם ניתן להקדים את המועד? האם ניתן להשתתף בראיון ב-ZOOM?</p>	עמ' 2	טבלת מועדים	1
<p>לא. הוראות מרחביות אינן מסמך מדיניות לצורך מכרז זה.</p>	<p>האם הוראות מרחביות לחלק משמעותי מן העיר, החתומות בידי הועדה המקומית ומהנדס הרשות יכולות להוות מסמך מדיניות לצורך מכרז זה?</p>	הגדרת "עבודות תכנון"- מסמך מדיניות	2. הגדרות	2
<p>הרשות הממשלתית אינה אחראית לתיאום/קישור בין מציעים פוטנציאליים המעוניינים להגיש הצעה למכרז זה.</p>	<p>איך אוכל להצטרף לצוותים שמתארגנים לגשת למכרז?</p>		כללי	3
<p>לא ניתן לסרב לקבל עבודות תכנון לאחר זכייה.</p>	<p>האם ניתן לסרב לקבל עבודות תכנון לאחר זכייה?</p>	3.11	3 רקע	4
<p>אין שינוי בתנאי מכרז. יובהר כי במידת הצורך ובהתאם לשיקול דעת הרשות הממשלתית קיימת אפשרות לחייב את הספק הזוכה בחובת פרסום ההפקדה ומתן תוקף, וכן לתשלומים בגינם.</p>	<p>על-פי תנאי המכרז נקבע כי לצוות הליבה ימונה מנהל פרויקט. מדוע אם כך חלה חובת פרסום ההפקדה ומתן תוקף לתכנית וכן התשלומים בגינם במסגרת מכרז זה, ולא ע"י מנהל הפרויקט?</p>	4.4	4	5



תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
במסגרת הגשת הצעה למכרז על המציע להעמיד את בעלי התפקידים הנדרשים ובכלל זה צוות הליבה (ראש צוות תכנון (אדריכל/מתכנן), שמאי ויועץ חברתי). לאחר זכייה במכרז נעשה שימוש במונח "הספק הזוכה". אין מניעה שלצרף לצוות מנהל שיהיה המציע ואין מניעה כי האדריכל יהיה המציע, בכפוף לעמידה בתנאי הסף.	במכרז משתמשים במושגים "מציע", "ספק" ו"צוות הליבה". האם ניתן לצרף – בנוסף לצוות הליבה, הכולל אדריכל, שמאי ויועץ חברתי (כולל לשון נקבה) - גם מנהל שיהיה המציע? לחילופין – האם האדריכל יכול להיות המציע?	5.3	5	6
אין שינוי בתנאי המכרז. האחריות לגייס את צוות היועצים לרבות כל הטפסים הנדרשים היא של הספק הזוכה באמצעות ראש צוות התכנון מטעמה.	האם פרק זה, ובמיוחד סעיף 6.3, לא יעשה במשותף עם החברה המנהלת שתבחר לניהול הפרויקט (כמצוין בסעיף 4.2)?	6.3	6	7
לא. 10% תוספת אינה תקורת הספק הזוכה. תוספת זו הנה חלק אינטגרלי מתעריף הרשות הממשלתית לביצוע השירותים המבוקשים וממנו תנוכה הנחת המציע במכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.	האם תוספת 10% הינה תקורת הספק הזוכה?	8.2	8 התמורה	8
אין שינוי בתנאי המכרז.	לפי סעיף זה, עדכון התמורה, עקב שינויים בהיקף ובמורכבות הפרויקטים, יכול להתבצע רק פעמיים במהלך חי הפרויקט: לאחר אישור החלופה המועדפת ולאחר החלטה על הפקדה. עוד נקבע בסעיף זה כי שינוי התמורה יבוא לידי ביטוי רק עבור השלבים העתידיים ממועדים אלה, אותם שלבים שנתרו לביצוע, אך לא יבוצע עדכון לשלבי עבודה אשר הושלמו (כלומר גם אם במהלך השלבים	8.6	8 תמורה	9



תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
	<p>שהושלמו בוצעה למעשה עבודה בהיקף נרחב/במורכבות גבוהה). מנגנון זה אינו הוגן כלל כלפי צוות התכנון אשר ביצע עבודה בהיקף נרחב אך לא יקבל תמורה על כך! יתרה מכך, אם נדרש יועץ נוסף במהלך העבודה, וההגדלה עבור שירותיו תתקבל רק בנקודות הזמן, יוצר מצב שיועץ זה יהיה זכאי לשכר רק עבור השלבים שלאחר מכן. מי ישלם לו את שכרו עבור העבודה שביצע עד לשלב זה? אנו מבקשים לעדכן את המכרז כך שעדכון חישוב התמורה יבוצע רטרואקטיבית, גם לשלבים שבוצעו, על מנת שכל היועצים יקבלו שכר הוגן לעבודתם.</p>			
<p>ככל ויחול עדכון לתעריפים תפעל הרשות בהגינות ובסבירות. יובהר כי ככל וספק זוכה ייסרב לקבל עבודת תכנון, שמורות לרשות הזכויות המפורטות בהסכם.</p>	<p>לפי סעיף זה הרשות יכולה לעדכן את התעריפים. מאחר ונראה שמדובר בצעד חד צדדי אנו מבקשים לאפשר לסרב לקבל עבודת תכנון עקב כך.</p>	8.9	8 התמורה	10
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>תמוה בעינינו כי נדרש אחוז הנחה לרשות על תעריף הרשות. לא סביר שרשות ממשלתית מפרסמת תעריף, ומבקשת הנחה על התעריף שלה עצמה, ועוד עד 20%. מבקשים בדיקתכם לגבי אפשרות עדכון ההגדרה.</p>	8.1	8	11



תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
	האם המסמכים הנוגעים לתנאי הסף המינהליים אשר יש לצרף הינם של המציע בלבד (כלומר ללא השמאי והיועץ החברתי)?	9.2	9	11
<p>כ. תנאי הסף המנהליים הנם של המציע. על חברי צוות הליבה לעמוד בתנאי הסף המקצועיים.</p> <p>ר' תיקון מסמכי המכרז (ניתן להציג ניסיון החל מ-1/2014). מבלי לגרוע מהאמור:</p> <p>א. הכוונה שהדיון להפקדה/אימוץ על ידי מוסד התכנון התרחש אחרי תאריך זה (וממילא עבודת התכנון החלה קודם לכן). למען הסר ספק יובהר כי "התקיים דיון להפקדה" – גם אם התכנית לא אושרה להפקדה</p> <p>ב. תכנית מפורטת – הכוונה לתכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים, ותכנית מתאר היא תכנית שנדרש לאשר בתחומה תכנית מפורטת על מנת לממשה.</p>	<p>(א) עפ"י הרשום, נדרש להציג ניסיון החל מ-1/2015.</p> <p>האם הכוונה שהפרויקטים המוצגים התחילו אחרי מועד זה?</p> <p>או שהדיון להפקדה/אימוץ ע"י מוסד תכנון התרחש אחרי מועד זה?</p> <p>האם הסטטוס "התקיים בעניינה דיון להפקדה" רלבנטי גם אם התקיים בעניינה דיון להפקדה בוועדה המחוזית והיא לא אושרה להפקדה?</p> <p>(ב) נבקש להבהיר מה ההבדלים בין "תכנית מתאר" ל"תכנית מפורטת".</p> <p>נציין שתב"עות הכוללות הוראות של תכנית מפורטת ושמכוחן ניתן להוציא היתרי בנייה מוגדרות לעיתים כ"תכנית מתאר מקומית" ולעיתים כ"תכנית מפורטת". נודה להבהרות.</p>	9.3.1 9.3.2 9.3.4	9 תנאי סף מקצועיים	12
אין שינוי בתנאי המכרז	אנו מבקשים להגדיר קבלת ניקוד נוסף לתנאי הסף המקצועיים עבור: <p>מסמך מדיניות – שעבר אישור פורום מהנדס עיר או אישור מהנדס עיר (גם אם טרם אומץ על ידי הוועדה המקומית).</p>	9.3	9	13



תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
	תכנית מפורטת – שעברה אישור פורום מהנדס עיר או אישור מהנדס עיר (גם אם טרם אומצה על ידי הוועדה המקומית). מסמך הנחיות/המלצות עבור מנהל תכנון. תכנית אסטרטגית לרשות מקומית – שעברה אישור פורום מהנדס עיר או אישור מהנדס עיר (גם אם טרם אומצה על ידי הוועדה המקומית).			
אין שינוי בתנאי המכרז. ניקוד מיטיב עבור ראש צוות מהמגזר הנו עבור אשכול 2 בלבד.	אחת האדריכליות הוותיקות וראש צוות תכנון ועיצוב במשרדנו היא ערביה ודוברת ערבית בשפת אם. אנו מאוד מעוניינים להתחיל לתכנן (גם) במגזר הערבי. נודה לקבלת ניקוד עבור ראש צוות ערביה (לאשכול 1).	9.3	9	14
1. כן, ניתן להציג פרויקטים שבוצעו על ידי ראש הצוות כאשר שימש שכשכיר במשרד אחר, בכפוף לעמידה בתנאי הסף. 2. לא ניתן להציע אדריכל כראש צוות על בסיס ניסיון שבו לא הוגדר כראש צוות.	1. האם ניתן, לצורך עמידה בתנאי הסף, להציג פרויקטים שנעשו בתקופה בה מי שמציע את עצמו כראש צוות התכנון שימש כשכיר במשרד אחר והיה אחראי על התכנון (בכפוף לצירוף מסמכים המעידים על מעורבותו) 2. האם ניתן, לצורך עמידה בתנאי הסף של ראש צוות התכנון, להציע אדריכל אשר שימש כאדריכל בצוות הליבה של תכנית אך לא הוגדר כראש צוות מסיבות טכניות (בכפוף לצירוף מסמכים המעידים על מעורבותו)	9.3.1		15



מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
16	תנאי סף	9.3.1.2, 9.3.2.3 9.3.3.2	מבקשים לחדד את הגדרת "תאריך התחלה 1/2015". האם הכוונה לתוכניות שהחווה בהן החל בתאריך זה או תוכניות שתוצריהן הוגשו לתנאי סף החל מתאריך זה.	ר' תשובה לשאלה מס' 12.
17	9	9.3.1.2.2	מבוקש שתכניות כוללניות יכללו תחת הגדרת סעיף זה	אין שינוי בתנאי המכרז. יובהר כי הרשות הממשלתית אינה מבצעת תכניות כוללניות, ועל כן תכניות אלה אינן נכללות במסגרת תנאי הסף למכרז זה.
18	תנאי סף	9.3	האם תכנית מתאר כוללנית נחשבת כתוכנית שאפשר להציגה לתנאי סף	לא. אין שינוי בתנאי המכרז
19	תנאי סף	9.3.1.2	"...ביצוע שתי עבודות...אשר כל אחת מהן כללה לפחות 5 תחומי ייעוץ תכנוניים שונים".. שאלתנו: א. במקרה בו בוצע יעוץ רב-תחומי ע"י אנשי מקצוע מאגפי הרשות המקומית ו/או באמצעות צוותים נוספים שנשכרו על ידה (ולא דרך המציע), ובלבד שהמציע תיכלל את העבודה הרב-תחומית , האם תחשב העבודה כעומדת בתנאי הסף? ב. נבקש להפחית את הדרישה בסעיף זה לעבודות שכללו 3 תחומי יעוץ (ובלבד שאחד מהם יעוץ בנושאי חברה או שמאות).	א. מקובל. אין חובה שהיועצים ישכרו על ידי היזם וגם יועצים לתכנון שנתנו את השרות כעובדי העירייה או בהתקשרות ישירה איתה נכללים בהגדרה זו ובלבד שהתכנית עומדת בכל יתר תנאי הסף. ב. אין שינוי בתנאי המכרז.
20	תנאי סף	9.3.1.2.2	נבקש לשנות את כמות היחידות ל – 200	אין שינוי בתנאי המכרז



מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
21	9	9.3.1.2.2 9.3.1.2.3	נבקש לאפשר להציג תכניות מהשלב המקדמי של מעבר תנאי סף	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין הבקשה להצגת תכניות מהשלב המקדמי של מעבר תנאי סף. ר' גם תשובה לשאלה מס' 12.
22	תנאי סף	9.3.1.2	האם ניתן לשנות את ניסוח הסעיף כך שיכלול את אחד מהניסוחים הבאים: "בעל ניסיון בין המועדים 1/2014 והמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה..." או "בעל ניסיון בין המועדים 1/2014 ועד 1/2023"?	ר' תשובה לשאלה מס' 12 הניסיון הנדרש בתנאי הסף באשכולות השונים תוקן בהתאמה. ר' נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.
23	תנאי סף	9.3.1.2.3	האם ניתן לשנות את הניסוח ל: "תכנית מפורטת, כהגדרתה במכרז זה, הכוללת לפחות 150 יח"ד שהתקיים בעניינה דיון להפקדה (***) , או שהתקבל עבודה אישור חלופה נבחרת ע"י מוסד תכנון, או רה"ע..."?	אין שינוי בתנאי המכרז
24	9	9.3.3	בסעיף ניסיון השמאי כלולה הערה כי "לא ניתן לפצל את הניסיון הנדרש בין מספר שמאים". האם ניסיון מצטבר של שותפים במשרד, בעבודות שנעשו במסגרת המשרד המשותף, יכול להיכלל כניסיון השמאי למכרז זה? (במקרה של 2 אדריכלים שותפים במשרד אין מגבלה כזו).	לא ניתן לפצל את ניסיון השמאי. אין שינוי בתנאי המכרז.
25	9	9.3.3.2	האם תכנית אב עירונית אשר נדונה ואושרה במוסד תכנון (גם אם אינה מופקדת) יכולה להיכלל כחלק מניסיון השמאי?	הבקשה מתקבלת. ר' נוסח מתוקן של מסמכי המכרז



תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
	האם ניתן לכלול תכניות אשר נדונו להפקדה במוסד תכנון אך טרם התקבלה לגביהן החלטת הפקדה. ר' גם תשובה לשאלה מס' 12 ולשאלה מס' 25.	9.3.3.2	9	26
לא. אין שינוי בתנאי המכרז	האם ניתן לכלול גם בדיקות כדאיות כלכלית אשר נערכו על-פי תקן 21, עבור תכניות התחדשות (שלא במסגרת התכנית עצמה) ועבור מסמכי 'קול קורא' לקבלת מענקי מדינה?	9.3.3.2	9	27
א. לא. הבחינה היא לפי עבודת תכנון. לא ניתן לקבל הבקשה לספור כל שכונה כתכנית נפרדת. ב. הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז ג. הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז	א. במקרה של תכנית מפורטת רחבת היקף, הכוללת מספר שכונות, בכל אחת מהן מעל 150 יח"ד, האם ניתן לספור כל שכונה כתכנית נפרדת? ב. נבקש לתת משקל כלשהו ליכולת עבודה ב-GIS. ג. נבקש לתת משקל כלשהו לניסיון בהיתרי בניה של התחדשות עירונית.	10.2	אמות מידה ומשקולות לבחירת ההצעות הזוכות	28
הקריטריונים להתרשמות מעבודת הצוות כוללים, בין היתר, גם עבודה משותפת של חברי הצוות.	בנושא שלב הריאיון המפורט בטבלה: האם קריטריון ג', "התרשמות מעבודת הצוות...", ייבחן בהקשר של העבודה המשותפת בהצגת מקרה הבוחן, או בפרויקטים אחרים בהם חברי הצוות עבדו ביחד?	10.2 אמות מידה לאשכול מס' 1	10 אמות מידה ומשקולות	29
נושא זה מסור לשיקול דעת המציע במסגרת המענה למקרה הבוחן.	האם המבנה הציבורי משתתף בפינוי בינוי והאם ניתן לניידו. באם כן, האם הדבר יהיה על חשבון הרשות או שיש להכלילו בעלויות הכוללות ובניתוח השמאי.	סעיף 10.1 למכרז (נספח 2.4)	מקרה בוחן	30



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
31	מקרה בוחן	סעיף 10.1 למכרז (נספח 2.4)	האם יש אפשרות לקבל למקרה המבחן קובץ מדידה בפורמט DWG של המתחם	כן, קובץ DWG מפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי.
32	12 שאלות הבהרות וכנס מציעים	12.7 כנס מציעים	האם התקיים כנס מציעים? במסמכי המכרז נרשם מועד אך ללא מיקום. באתר מצאנו מצגת לכנס מציעים. אם אכן התקיים כנס, נבקש לקבל את הפרוטוקול.	כנס מציעים נערך ביום 9.5.2022, הוצגה המצגת שפורסמה באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי. בהתאם לתנאי המכרז, מסמך זה מהווה גם פרוטוקול של כנס המציעים.
33		13 למכרז	האם בשביל להירשם למכרז חייבים לעבור דרך מערכת הזדהות?	כדי להגיש הצעה למכרז יש לפעול בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 13, לרבות רישום במערכת ההזדהות.
34		13 למכרז	לצורך הרישום שלנו, אנחנו צריכים לכתוב בטופס "אישור קיום ביטוח" מען וח"פ. אשמח לקבל מכם את הפרטים הללו להמשך רישום.	ח.פ. הרשות : 500501978 הרשות להתחדשות עירונית בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים אישור קיום ביטוחי יש לשלוח לגבי לילך צרור בכתובת מייל : Lilacht@moch.gov.il אין צורך במקור
35	ביטוח/גבול אחריות כלפי צד ג'	9.1.2 בהסכם, סעיף ב' קטן	הסכום המבוקש בחוזה הינו 4 מיליון ₪. מבקשים לתקן את גבול האחריות הנדרש באחריות לצד ג' ל 2 מיליון.	אין שינוי בתנאי המכרז. סעיפי הביטוח נבחנו והוגדרו על ידי חברת ענבל – המבטחת הממשלתית.



מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
36	ביטוח/גבול אחריות מקצועית	9.1.3 בהסכם סעיף ג' קטן	הסכום המבוקש בחוזה הינו 6 מיליון ₪. מבקשים לתקן את גבול האחריות הנדרש באחריות מקצועית ל 2 מיליון.	ר' תשובה לשאלה מס' 35.
37	הסכם - פרק 10	10.1	מבקשים להוסיף אחרי "כל חוב המגיע לה" את המילים "עפ"י דין".	אין שינוי בתנאי ההסכם. הרשות הממשלתית תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.
38	הסכם - פרק 11	11.6	מבקשים לתקן את תחילת הסעיף באופן הבא: "נותן השירותים ישפה את הרשות הממשלתית, עפ"י פס"ד חלוט, על כל תשלום..."	אין שינוי בתנאי ההסכם. הרשות הממשלתית תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.
39	הסכם - פרק 15	סעיף 15.3	מבקשים להוסיף בסיום הסעיף: "מובהר כי הרשות תשלם לנותן השירותים את השכר המגיע לו עבור העבודה שביצע עד לשלב הפסקת מתן השירותים".	אין שינוי בתנאי ההסכם. הרשות הממשלתית תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.
40	הסכם - פרק 15	סעיף 15.4	מבקשים להוסיף לאחר " בגין ההפרה והביטול" את המילים: "ושנפסקו עפ"י דין ובלבד שניתנה לנותן השירותים אפשרות להתגונן בפני תביעה כאמור".	אין שינוי בתנאי ההסכם. הרשות הממשלתית תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.
41	הסכם - פרק 15	סעיף 15.6.1	מבקשים להוסיף בסיום הסעיף את המילים: "ושנפסקו עפ"י דין, ובלבד שניתנה לנותן השירותים אפשרות להתגונן בפני תביעה כאמור".	אין שינוי בתנאי ההסכם. הרשות הממשלתית תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.



מס"ד	פרק	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
42	הסכם - פרק 16	סעיף 16.1	עקב עלויות הקמת ואחזקת ערבויות, אנו מבקשים להגיש ערבות ביצוע רק לאחר קבלת הזמנת עבודה ראשונה.	אין שינוי בתנאי ההסכם
43	הסכם - פרק 16	סעיף 16.9	סעיף זה אמור לבטא הסכמה לכך שהערבות תשמש כסכום פיצויים מוסכם מראש על כל הפרת התחייבות של נותן השירותים. הערבות נועדה, למיטב הבנתנו, לשמש את המזמין במידה ונותן השירותים לא מבצע את העבודה אותה התחייב לבצע במסגרת המכרז וההסכם. הערבות לא נועדה להוות סכום פיצוי מוסכם מראש על כל הפרת התחייבות. היקף הערבות, בסך 50,000 ₪, הינו גבוה עשרות מונים מהפיצויים המפורטים באמנת השירות בגין הפרת התחייבויות מצד נותן השירותים ואין כל הלימה בין הפרת התחייבות כלשהי לסכום הפיצוי בגובה הערבות. לאור האמור לעיל אנחנו מבקשים לבטל סעיף זה.	אין שינוי בתנאי ההסכם. הערבות אינה מוגבלת להבטחת סכומים שיידרשו לפי אמנות השירות. הרשות הממשלתית תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.
44	הסכם	16 להסכם	האם ניתן להוריד את סכום הערבות הבנקאית המבוקשת ל- 30,000 ₪? מאחר והסכום המבוקש (50,000 ₪) הינו גבוה ויוצר תיעדוף מובנה למשרדים ותיקים.	אין שינוי בתנאי המכרז



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



תשובה	שאלה	סעיף במכרז	פרק	מס"ד
באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי מפורסם קובץ וורד של טופס ההצעה	האם אפשר לקבל קובץ וורד של הנספחים להגשה		נספחים	45
ראה תשובה לשאלה מס' 46	נבקש להעלות לאתר המכרז קבצים של טבלאות הנספחים עם אפשרות עריכה (קובץ word)	נספחים 1, 2.1 א + ב, 2.2, 2.3	נספחים 1 + 2	46
יש לצרף למסמכי המכרז הסכם חתום	האם נספח 9 (הסכם השירותים) נדרש מלא וחתום במועד ההגשה למכרז? או רק לאחר זכייה במכרז?			47

להלן תיקונים שבוצעו במסמכי המכרז על ידי הרשות הממשלתית:

מס"ד	פרק	עמוד	התיקון
1	מועדים	2	המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום ראשון 19/6/22 עד השעה 16:00
2	מועדים	2	מועדי הראיונות: 20-21/7/22, 24-28/7/22
3	נספח א' - תכולות	91	שכר טרחה עבור הגשת מסמכים למיון שני מסלול רשויות – יהיה בשיעור של 10% מסך שכר הטרחה המגיע לגורמי התכנון הנדרשים בשלב זה - המתכנן, השמאי ויועצי התשתית (תנועה, מים וביוב) עבור הכנת תכנית מפורטת, ולא יותר מ – 60,000 ₪ (לא כולל מע"מ). סכום זה ישולם אך ורק אם צוות התכנון לא יבצע את עבודת התכנון בגינה הוגשו המסמכים למיון שני – תכנית מפורטת למתחם. ככל שצוות התכנון יכין תכנית מפורטת כאמור, לא יהיה הוא זכאי לתשלום נוסף ונפרד עבור הכנת המסמכים למיון השני, והתמורה עבור הכנת המסמכים למיון שני תקוזז מתמורה בגין התכנית המפורטת. ככל שהתכנית לא תזכה למימון עם השלמת המיון השני, ותוגש למיון השני פעם נוספת, במועד מאוחר יותר, לא יתווסף סכום נוסף לשכר הטרחה של נותן השירותים. ר' נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.